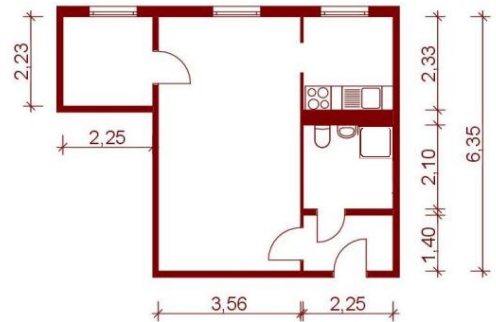


<b>Objektnummer</b>	2026/3/46
<b>Straße / Hausnr.</b>	<b>Heinrich-Zille-Str. 40</b>
<b>Wohngebiet</b>	Stadtsee 3
<b>PLZ / Ort</b>	39576 Stendal
<b>Lage</b>	EG, LV
<b>Zimmer</b>	1-Raum-Wohnung
<b>Wohnfläche</b>	32,66 m <sup>2</sup>
<b>Frei ab</b>	sofort
<b>Grundmiete</b>	244,95 €
<b>BK Vorauszahlungen</b>	39,19 €
<b>HK Vorauszahlungen</b>	32,66 €
<b>Gesamtmiete</b>	316,80 €
<b>Kaution</b>	470,00 €
Wohnberechtigungsschein erforderlich	



<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert des Gebäudes</b>	126,30 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energieverbrauch Warmwasser enthalten</b>	nein
<b>Energieträger Heizung</b>	Fernwärme mit Warmwasseraufbereitung
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1985
<b>Energieeffizienzklasse</b>	D
<b>Gültig bis</b>	08.04.2028

#### Wohnungsbeschreibung

Aufzug

Duschbad

Ihr Ansprechpartner:

Tel.

E-Mail: